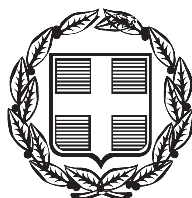


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 69**

20 Απριλίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αρτάκης του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Εύβοιας) επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 13α του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄ 142).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

6. Την υπ' αρ. 73/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νέας Αρτάκης και την υπ' αρ. 457/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων.

7. Το υπ' αρ. 12 πρακτικό/θέμα 1ο/10-6-2013 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Το υπ' αρ. 24/3-4-2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Την υπ' αρ. 36/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση στα Ο.Τ. 1000, 94Α 93 Α, 98 Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αρτάκης του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Εύβοιας) και ειδικότερα με:

1. Τη μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 1000 (πάρκο - Κ.Χ.), του χώρου στάθμευσης και τμημάτων οδών σε οικοδομήσιμο (Ο.Τ. 94Α), μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, έγκριση οδού και πεζοδρόμων, δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 93Α) και καθορισμό χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (Ο.Τ. 93 Β).

2. Τον καθορισμό τμήματος του Ο.Τ. 98Α σε Κ.Χ. - χώρο αστικού πρασίνου - κοινωνικών εξυπηρετήσεων (Ο.Τ. 94Β) και έγκριση πεζοδρόμου εντός του ιδίου ως άνω Ο.Τ. 98 Α

όπως οι ρυθμίσεις των παρ. 1 και 2 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αρ. 6381/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που εμπίπτουν στο Ο.Τ. 94Α, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του προηγούμενου άρθρου.

2. Στο Ο.Τ. 94Α εφαρμόζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Τομέα Ι, που καθορίστηκαν με το από 28-3-2000 Π.δ/γμα (Δ΄ 220) και συγκεκριμένα:

- Χρήση: γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ΄166).
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.
- Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)
- Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά: 0,60
- Όριο κατάτμησης: εξακόσια (600) τ.μ., με πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

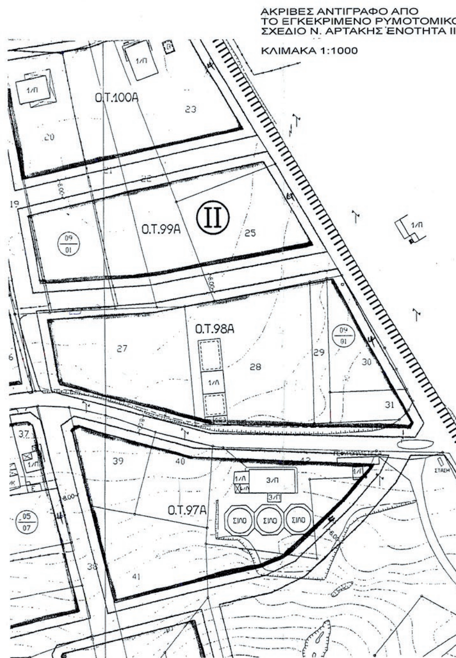
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

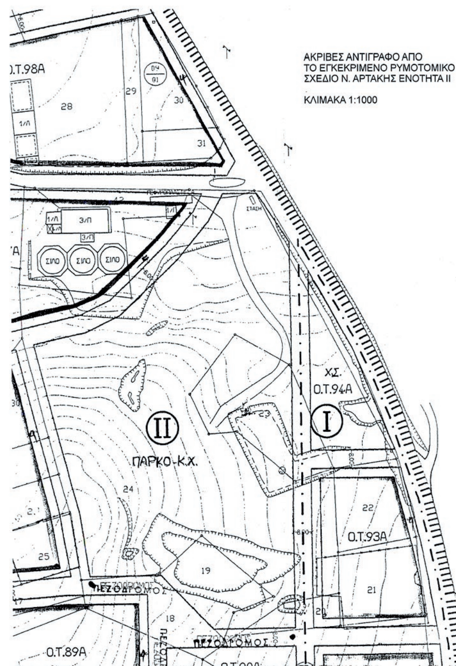
Αθήνα, 29 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

4264550
4264500
4264450
4264400
4264350
4264300
4264250
4264200
467950
468000
468050
468100
Ο.Τ.99Α
ΤΟΜΕΑΣ II
Ο.Τ.98Α
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
Ο.Τ.94Β
Ο.Τ.97Α
ΣΙΛΟ
ΣΙΛΟ
ΣΙΛΟ
Ο.Τ.96Α
ΤΟΜΕΑΣ II
Ο.Τ.92Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.89Α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΡΚΟ-Κ.Χ.
Ο.Τ.1000

ΤΟΜΕΑΣ Ι
Ο.Τ.94Α

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Χ.Σ.
Ο.Τ.93Β
02Ν

πεζόδρομος πλάτους 4 μ.

Ο.Τ.93Α

ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ

ΣΤΑΣΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ.90Α
Κ.Χ.

ΤΟΜΕΑΣ Ι
Ο.Τ.91Α

Οικοδομικό τετράγωνο 93Α, Σημεία: 7, Εμβαδόν: 1851.11 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	468171.522	4264246.390	T2	468171.444	4264282.494	T3	468175.444	4264282.503
T4	468215.195	4264282.589	T5	468219.320	4264282.598	T6	468220.360	4264278.520
T7	468225.892	4264246.508						

Οικοδομικό τετράγωνο 93Β, Σημεία: 5, Εμβαδόν: 934.28 m²

T1 T2 T3 T4 T5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	468218.301	4264286.596	T2	468171.435	4264286.494	T3	468171.404	4264300.464
T4	468201.361	4264313.008	T5	468213.055	4264307.180			

Οικοδομικό τετράγωνο 94Β, Σημεία: 4, Εμβαδόν: 1469.07 m²

T1 T2 T3 T4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	468074.629	4264445.160	T2	468068.836	4264491.114	T3	468090.248	4264495.014
T4	468113.113	4264444.329						

Οικοδομικό τετράγωνο 98Α, Σημεία: 13, Εμβαδόν: 6772.05 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	468070.586	4264445.247	T2	468046.417	4264445.768	T3	467976.221	4264464.645
T4	467969.787	4264500.207	T5	468021.612	4264503.130	T6	468103.147	4264517.982
T7	468139.883	4264449.890	T8	468136.178	4264443.831	T9	468117.544	4264444.233
T10	468115.721	4264448.274	T11	468092.608	4264499.510	T12	468064.394	4264494.371
T13	468070.080	4264449.259						

Οικοδομικό τετράγωνο 1000, Σημεία: 17, Εμβαδόν: 13327.62 m²

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16 T17

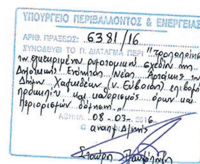
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	468163.522	4264246.372	T2	468127.890	4264246.295	T3	468104.846	4264269.744
T4	468073.147	4264269.675	T5	468068.981	4264297.525	T6	468050.132	4264370.733
T7	468073.061	4264375.943	T8	468088.224	4264383.327	T9	468113.971	4264407.827
T10	468127.911	4264424.101	T11	468134.115	4264436.068	T12	468148.967	4264436.068
T13	468163.156	4264414.478	T14	468171.182	4264402.265	T15	468185.486	4264375.982
T16	468123.475	4264341.130	T17	468163.498	4264257.804			

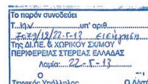
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αρ. Ιδ/σίας	Υπό στοιχεία	Ιδιοκτήτες
01 – ΟΤ 98Α	112-Τ5-100-102-113-112	Σύρμω Κωστάρου, Σεραφείμ Μαρμαρινός, Αικατερίνη Μαρμαρινού, Ιωάννης Μαρμαρινός, Απόστολος Μαρμαρινός, Δημήτριος Μαρμαρινός, Παρασκευή Μαρμαρινού, Ευαγγελία Γιαχλιά, Στέφανος Τσαλδίρης, Πρόδρομος Τσαλδίρης, Ελευθερία Τσαλδίρη, Αχιλλέας Τσαλδίρης, Σουλτάνα Μυλωνά και Αναστασία Μαρμαρινού
02 – ΟΤ 98Α	113-116-102-100-101-114-113	Νικόλαος Καπετάνιος & Πασχάλης Καπετάνιος
03 – ΟΤ 98Α	105-115-103-117-104-105	Χρήστος Μαύρος
04 – ΟΤ 98Α	107-105-104-106-107	Άγγελος Αναστασιάδης
05 – ΟΤ 98Α	118-112-107-106-119-118	Χρήστος Μαύρος
06Ν – ΟΤ 98Α	115-114-101-103-115	Δήμος Ν. Αρτάκης
07Ν – ΟΤ 98Α	Τ4-112-113-Τ3-Τ4	Δήμος Ν. Αρτάκης
08Ν – ΟΤ 98Β (ΠΡΩΗΝ 98Α)	112-113-114-115-105-107-112	Ιωάννης Γεωργαλάς
01 – ΟΤ 93Α	110-111-121-120-122-110	Κληρονόμοι Σαριγιοβάνη
02Ν – ΟΤ 93Β (ΠΡΩΗΝ 93Α)	120-121-108-109-120	Δήμος Ν. Αρτάκης
03 – ΟΤ 93Α	111-110-123-124-111	Γεώργιος Ευθυμιάδης & Παναγιώτης Ευθυμιάδης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Νέα Ρυμοτική Γραμμή
- Νέα Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική & Ρυμοτική Γραμμή
- Όριο τομέα όρων δόμησης









ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Ν. ΑΡΤΑΚΗΣ

(ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ)

ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ Ο.Τ. 1000, 93Α, 94Α, 98Α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 28-3-2000 ΦΕΚ 220Δ΄/7-4-00

ΤΟΜΕΑΣ Ι
Χρήση γης: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(άρθρο 3 ΠΔ23-2-87 - 166Δ΄)
Ελάχ. πρόσωπο: 10 μ.
Ελάχ. Εμβαδόν: 220 τ.μ.
Μεγ. Ποσοστό κάλυψης: 40%
Όριο κατάτμησης:
εμβ. 600 τ.μ. & προσ. 15 μ.
Συντελ. Δόμησης: 0,60
Μεγ. Ύψος: 7,50 μ.
(+ 1,50 μ. υποχρ. στέγη)
Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Χρήση γης: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
(άρθρο 2 ΠΔ23-2-87 - 166Δ΄)
Ελάχ. πρόσωπο: 10 μ.
Ελάχ. Εμβαδόν: 220 τ.μ.
Μεγ. Ποσοστό κάλυψης: 40%
Όριο κατάτμησης:
εμβ. 600 τ.μ. & προσ. 15 μ.
Συντελ. Δόμησης: 0,40
Μεγ. Ύψος: 7,50 μ.
(+ 1,50 μ. υποχρ. στέγη)
Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜ. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΕΓΣΑ' 87

ΧΑΛΚΙΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΦΜ: 020674937 - ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ, Α.Μ. ΤΕΕ: 27121
ΜΙΑΟΥΛΗ & ΤΟΛΙΑ 1, 341 00 ΧΑΛΚΙΔΑ
ΤΗΛ.: 22210 29566, ΦΑΞ: 22210 85652
Κιν.: 693 2275833, e-mail: antyx2@otenet.gr

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) με άρση απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 31 (παρ. 1) και 32 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 14 (παρ.6) και 16 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

5. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α΄269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

7. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α΄ 116).

8. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

9. Την Γ/1981/85006/30-12-1981 «Χαρακτηρισμός της πόλεως της Λευκάδος ως ιστορικού τόπου» (Β΄ 103/82).

10. Την υπ'αρ. 223/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου και το υπ'αρ. 1141/24-3-2008 πρακτικό Συνεδριάσεως της Τριμελούς Επιτροπής του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

11. Τις υπ' αρ. 282/2008 και 117/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λευκάδας.

12. Τα υπ' αρ. 6957/21-10-2008 και ΥΠΠΟ/22η ΕΒΑ/3291/31-10-2008 έγγραφα της ΛΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της 22ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

13. Την υπ' αρ. 239/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και την υπ'αρ. 105/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

15. Τις 133/2011, 38/2015 και 15/2016 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας), με άρση της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Β. Χαραμόγλη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Οδυσσέως - Πηνελόπης - Αγγ. Σικελιανού και τον καθορισμό αυτού ως ιδιωτικής έκτασης, που εντάσσεται στο ανωτέρω οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 3625/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στο ως άνω ακίνητο εφαρμόζονται η αρτιότητα και οι όροι και περιορισμοί δόμησης το τομέα Ι του από 23-12-1991 Π.δ/τος (Δ΄ 95/1992), σύμφωνα με τους οποίους είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

2. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 3.00 τ.μ. σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ε της παρ. 2 το άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 που προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (Α΄ 308), η οποία μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα τη Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση το παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	214172.73	4303318.77	
			4.03
Β	214172.22	4303314.77	
			4.40
Γ	214167.86	4303315.33	
			3.10
Δ	214164.78	4303315.75	
			4.03
Ε	214165.29	4303319.73	
			3.10
Ζ	214168.37	4303319.33	
			4.40
Α	214172.73	4303318.77	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 30.23 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(ΩΝ)

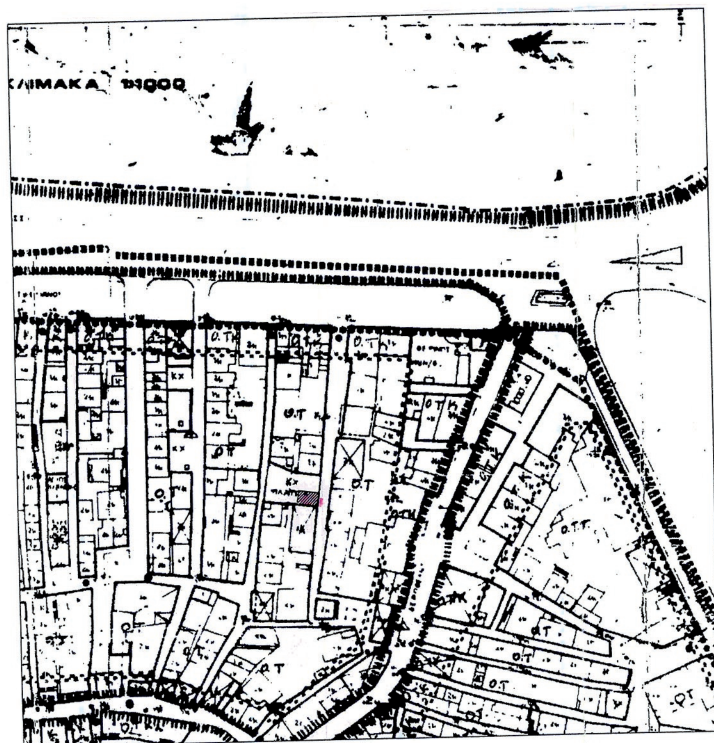
ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ(ΜΑΣ), ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΛΕΥΚΑΔΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

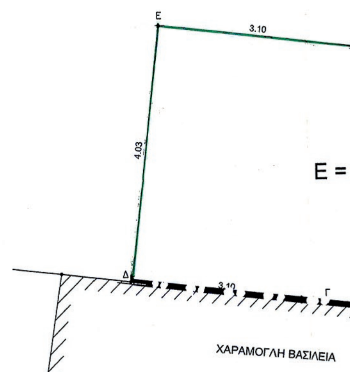
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥ
ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ



Κ.Χ. ΠΛΑΤΕΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 23/9/09 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Γ. ΓΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 25/9/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 239 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

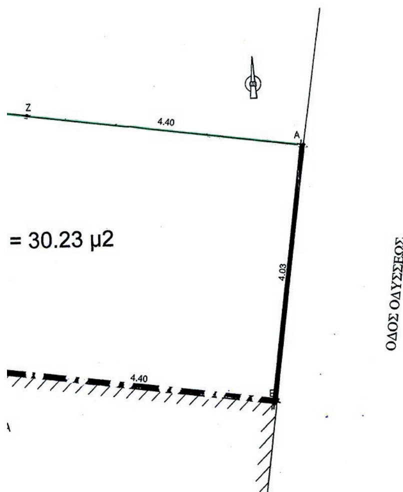
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 95/5.2.92. Απόφαση Νομάρχη Λευκάδας 1879/17-6-94)

Π.Κ. και Σ.Δ.
Π.Κ. = 70% Σ.Δ. = 1.40 και Π.Κ. = 100% Σ.Δ. = 1.80 για Ε < 70μ2
Μέγιστη Δόμηση = 98μ2
Ημεγ. = 8.50 μ + στέγη

ΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
ΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΓΕΝΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,
ΎΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΙΑ Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 30,23 μ2. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

ΛΕΥΚΑΔΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΓΕΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
MSc ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΓΛΑΣΚΩΒΗΣ
ΑΜ Τ.Ε.Ε. 62362 ΑΦΜ 800182630 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΣΤΡ. ΤΣΕΓΙΟΥ 12 ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ 26450 21600



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης στο εγκεκριμένο Ρ.Σ. της πόλης Λευκάδας μεταξύ των οδών Οδυσσέως, Πηνελόπης και παραλιακής Αγγ.Σικελιανού σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Β. Χαραμόγλη στην πόλη της Λευκάδας, μετά την υπ' αριθμ. 223/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10.9.2013 εισήγηση
Γ. Γκανάτσουλης



Αρ. φακ. 22/16 Σχ. 1

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 9/10/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 105 γνωμοδότηση του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΛ: 1/50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 3625/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας (ν. Λευκάδας) με άρση απαλλοτρίωσης
ΑΘΗΝΑ 25-02-2016
Ο αναπληρωτής
Σταύρος Παπαδόπουλος



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr